

1. identifikační údaje	3
<i>Identifikace stavby.....</i>	<i>3</i>
<i>Projektant</i>	<i>3</i>
<i>Základní charakteristika stavby.....</i>	<i>3</i>
2. údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	4
3. údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	5
4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
5. informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu.....	5
6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí.....	5
7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	6
9. statické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o ploše budovy bytové či nebytové v M², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikace stavby

Název stavby: Transformace domu sociálních služeb Slatiňany II Staré Jesenčany „jih“
Místo stavby: Staré Jesenčany, p.č. 518/29,30,31
Druh stavby: Novostavba
Stavební úřad: Pardubice
Investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Projektant

Sinc, s.r.o.
Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
IČ: 28814878

Ing. Jaroslav Dvořák
vedoucí projektant

Ing. Jaroslav Dvořák
zodpovědný projektant stavební část

Jindřich Červinka
zodpovědný projektant požárně bezpečnostní řešení

Ing. Michal Pátek
zodpovědný vytápění

Ing. Martin Kareš
vzduchotechnika

Luboš Bartoš
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace vnitřní

Ing. Josef Veselý
zodpovědný projektant zdravotně technické instalace venku

Ing. Pavel Novák
zodpovědný projektant silnoproudé rozvody

Otakar Šmíd
zodpovědný projektant slaboproudé rozvody

Základní charakteristika stavby

V rámci projektu Transformace sociálních služeb, který byl iniciován MPSV ČR a do něhož byl aktivitou Pardubického kraje zařazen rovněž Domov sociálních služeb Slatiňany, bude v Pardubickém kraji postaveno celkem dvanáct domů a zakoupeny dva byty. V každém domě se budou nacházet dvě zcela samostatné domácnosti. Tyto domácnosti budou obývány 4 – 6 klienty Domova sociálních služeb Slatiňany. Klienty tohoto domova jsou lidé s mentálním postižením, které je mnohdy kombinováno též s postižením tělesným či smyslovým. O klienty výše uvedeného ústavního zařízení se bude trvale (24 hodin denně) starat odborný personál. Ve výše uvedených dvou bytech (každý bude obýván 4 klienty) bude bydlet celkem 8 osob. Jedná se o chráněné bydlení, v němž pobývají sociálně nejzdatnější klienti

domova. Personál domova poskytne těmto klientům podporu při zvládnání této relativně samostatné formy bydlení, a to v průměrném rozsahu 2 – 3 hodiny denně.

Cílem projektu transformace je vytvořit lidem s postižením takové životní podmínky, které by se co nejvíce podobaly životu jejich vrstevníků. Současně jde o eliminaci sociálního vyloučení těchto osob – cílem je jejich maximální integrace a inkluze do většinové společnosti.

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Staré Jesenčany v její severozápadní části. V předmětné lokalitě byly realizovány inženýrské sítě a v současnosti probíhá individuální výstavba rodinných domů. Stavba je v souladu s územním plánem, dle ÚP se pozemek stavby nachází v zastavitelné ploše – zóna obytného území venkovského typu smíšeného.

Jedná se o rovinatý pozemek, mírně svažité směrem k severnímu okraji. Oproti již vybudované komunikaci sousedící s pozemkem na jihozápadní a jihovýchodní straně je upravený terén na pozemku v mírném zářezu, proti sousedním pozemkům na severozápadě a severovýchodě na mírném násypu. Vstup do dvojdomku je navržen z jihovýchodní strany z nově budovaného uličního prostoru. Sousední parcely na severozápadě jsou zastavěny rodinnými domy, sousední pozemek na severovýchodní straně je prozatím nezastavěn, je rovněž určen pro stavbu rodinného domu. Úroveň 1.NP domu (obytné podlaží) je navržena na +0,00 = 229,40 m n.m.

Pozemky stavby jsou v soukromém vlastnictví. Pro umístění stavby byla uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby.

Výpis parcel dotčených stavbou

Katastrální území Staré Jesenčany 754 412

Číslo parcely	Výměra m ²	Druh pozemku	LV	Vlastník	Způsob dotčení
518/29	667	Orná půda	224	Ing. Milan Děd, Zimní 881, Litomyšlské předměstí, Vysoké Mýto 566 01	Budova
518/30	679	Orná půda	224	Ing. Milan Děd, Zimní 881, Litomyšlské předměstí, Vysoké Mýto 566 01	Budova
518/31	672	Orná půda	224	Ing. Milan Děd, Zimní 881, Litomyšlské předměstí, Vysoké Mýto 566 01	Budova
518/2	6782	Orná půda	224	Ing. Milan Děd, Zimní 881, Litomyšlské předměstí, Vysoké Mýto 566 01	Sjezd Chodník

Pozemky sousedící s pozemkem stavby

Číslo parcely	LV	Vlastník
596/1	10001	Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany 754 412
519/8	296	Křen Luboš, Křičkova 420, Pardubice, Polabiny, 530 09 Křenová Jana Mgr., Křičkova 420, Pardubice, Polabiny, 530 09
519/9	246	Hrdinová Eva, Staré Jesenčany 118, Staré Jesenčany, 530 02
518/28	224	Ing. Milan Děd, Zimní 881, Litomyšlské předměstí, Vysoké Mýto 566 01

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

Geologické a hydrogeologické poměry na pozemku byly určeny dle geologických map jako jednoduché. Nevýhodou pozemku je vyšší hladina podzemní vody.

Stavba bude dopravně napojena sjezdem na přilehlou místní obslužnou komunikaci. Na technickou infrastrukturu bude napojena přípojkou vody, přípojkou NN a přípojkou dešťové kanalizace. Přípojky jsou již vybudovány v rámci stavby inženýrských sítí a jsou ukončeny na pozemku stavby. V rámci stavby bude zrušeno zaslepení přípojek, bude provedeno osazení měřidel a napojení na domovní přívody. Likvidace splaškových vod z objektu bude řešena jejich svedením do domovní ČOV, odkud bude přečištěná voda odvedena do podzemní jímky. Část přečištěných splaškových vod bude zpětně využita jako užitková voda pro splachování, ve vegetačním období i pro zálivku ozeleněných ploch. Zbylá část objemu vody bude vyvážena a likvidována oprávněnou firmou na základě smlouvy s vlastníkem stavby.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zpracovány do dokumentace již ve stupni prostavební řízení.

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Staré Jesenčany, okres Pardubice. Předmětná lokalita je součástí Územního plánu obce Staré Jesenčany, schváleného zastupitelstvem obce dne 23.4.2001. Pro předmětnou stavbu byla vydána územně plánovací informace - vydal MmP, Odbor hlavního architekta, sp.zn.: OHA/11043/2011/Zp.

Stavba je v souladu s uvedenou územně plánovací dokumentací. Dle ÚP se pozemek stavby nachází v zastavitelné ploše – zóna obytného území venkovského typu smíšeného.
Řešení domu je v souladu se zásadami určenými v ÚPI.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace stavby není podmíněna žádnou další stavbou, ani nevyvolává související věcné a časové vazby či opatření v dotčeném území.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Zahájení stavby - 03/2013
Dokončení stavby – 12/2014

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Jedná se o stavbu bytovou

Předpokládané stavební náklady celkem: 17 000 000, - Kč (s DPH)

Zastavěná plocha dvoubytového domu.....442,98 m²

Užitná plocha jedné bytové jednotky.....166,60 m²

Obestavěný prostor dvoubytového domu.....2470,00 m³

Dům bude mít dvě samostatné bytové jednotky